Приложение № ___ к Протоколу №____

Утверждено: Решением общего собрания ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского"
Протокол №____ от_____ июля 2025 г.
Председатель правления_____/Цветкова Т.В./

ПРОЕКТ Сметы доходов и расходов ТСН «ДУНАЙ" ЛПШО им. Володарского" на 2025 год.

Действует с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Всего садовых участков	**195**

Площадь всех садовых участков составляет 122 336 м²

Остаток денежных средств на р/счёте (кассе) на 01.01.2025г. **3 464 190,40**

№ п/п	Наименование статьи			
	Планируемая Доходная часть			
		Ставка	**Приход в месяц**	**Приход в год**
1	Членский взнос с 1 участка из расчета 1 кв.метр в год	22,78	232 237	2 786 847,00
2	Уменьшение членского взноса на 2025г.			2 000 000,00
3	Аренда земельного участка (магазин, Аврора, автолавка)	12	30 000,00	360 000,00
	Итого доходов:	**12,00**	**30 000,00**	**5 146 847,00**
	Планируемая Расходная часть			
1	**Расходы на содержание территории**	**Сметная стоимость, руб.**	**Ответственный за исполнение Ф.И.О**	
1.1	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям электропередач (с 1 по 13 линии). Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги, согласно правилам пожарной безопасности (аренда дробилки)	500 000,00	Цветкова Т.В.	
1.2	Покос травы на территории земель общ.пользования 2-3 раза за сезон	50 000,00	Цветкова Т.В.	
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов (вывоз оператором)	500 000,00	Цветкова Т.В.	
1.4	Вывоз крупно габарита (вывоз диванов, шкафов и прочее)	50 000,00	Цветкова Т.В.	
1.5	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март)	180 000,00	Цветкова Т.В.	
1.6	Затраты на обслуживание уличного освещения	65 000,00	Цветкова Т.В.	
	Итого:	***1 345 000,00***		
2	**Расходы Общехозяйственные**	**Сметная стоимость, руб.**	**Ответственный за исполнение Ф.И.О**	
2.1	Затраты на обслуживание электросети ТСН	300 000,00	Цветкова Т.В.	
2.2	Замена счетчиков	300 000,00	Цветкова Т.В.	
2.3	Членские взносы в ССТ Дунай (согласно смете)	308 829,00	Цветкова Т.В.	

2.4	Стоимость потребленной воды	400 000,00	Цветкова Т.В.
2.5	Охрана ТСН (Безопасность +)	231 600,00	Цветкова Т.В.
2.6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	35 000,00	Цветкова Т.В.
2.7	Программное обеспечение 1С-Садовод (для ТСН),программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)	38 000,00	Цветкова Т.В.
2.8	Обслуживание оргтехники, обслуживание компьютерной техники, компьютерного оборудование, содержание интернет сайта	60 000,00	Цветкова Т.В.
2.9	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН	100 000,00	Цветкова Т.В.
2.10	Покупка канцелярских товаров, покупка расходных материалов для орг. техники	15 000,00	Цветкова Т.В.
2.11	Оплата сотовой связи председателя	15 000,00	Цветкова Т.В.
2.12	Оплата сигнализации Правления	3 000,00	Цветкова Т.В.
2.13	Затраты на энергопотребление Правления	48 000,00	Цветкова Т.В.
2.14	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды)	60 000,00	Цветкова Т.В.
2.15	Расходы на хоз. инвентарь и прочие материалы	60 000,00	Цветкова Т.В.
2.16	Эксплуатация водопровода (затраты на обслуживание, ремонт задвижек, кранов, пуск и закрытие летнего водопровода в сезон). Содержание водонапорной колонки (обслуживание, ремонт)	130 000,00	Цветкова Т.В.
2.17	Непредвиденные расходы	100 000,00	Цветкова Т.В.
2.18	Представительские расходы	10 000,00	Цветкова Т.В.
2.19	Страхование Правления, имущество	30 000,00	Цветкова Т.В.
2.20	Налог на земли общего пользования (296,10 руб. с 1 участка) в 2025г	57 740,00	Цветкова Т.В.
2.21	Налог по УСН	40 000,00	Цветкова Т.В.
	Итого:	***2 342 169,00***	
3	**Расходы на сотрудников (включая НДФЛ)**	**Сметная стоимость, руб.**	**Ответственный за исполнение Ф.И.О**
3.1	Председатель Правления (оклад 35 000+ премия)	455 000,00	Цветкова Т.В.
3.2	Бухгалтер-кассир (оклад 34500 + премия)	424 000,00	Цветкова Т.В.
3.3	Секретарь (само занятый)	50 000,00	Цветкова Т.В.
3.4	Оплата услуг дворника (май-ноябрь 7 мес. , само занятый)	70 000,00	Цветкова Т.В.
3.5	Оплата услуг дворника в зимний период (декабрь-апрель 5 мес., само занятый)	20 000,00	Цветкова Т.В.
3.6	Вознаграждение ревизионной комиссии	40 000,00	Цветкова Т.В.
3.7	Вознаграждение членов Правления	50 000,00	Цветкова Т.В.
3.8	Поощрение членов ТСН (доработка положений)	12 000,00	Цветкова Т.В.
3.9	Налоги ЕНП (30,2%)	298 678,00	Цветкова Т.В.
	Итого:	***1 419 678,00***	

4	*Расходы на развития товарищества в 2025 году*	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
4.1	Расчистка канавы между участками 1 линии и лесополосой от бобровых плотин (по заявлению садоводов)	40 000,00	Цветкова Т.В.
4.2	Установка водопроводных коверных задвижек по центральной магистральной линнии		Цветкова Т.В.
	Итого:	***40 000,00***	
		5 146 847,00	
Уменьшение членского 2025г.		**2 000 000,00**	
	ИТОГО:	**2 786 847,00**	

Предложить на утверждение общему собранию сумму взноса на текущий сезон в 2025г.
в размере – 22,78 руб. за кв. метр участка
Сумма взноса плановая и может быть на момент проведения собрания скорректирована в связи с актуализацией некоторых статей расхода и уровнем цен.

Пункт 4.2 Установка коверных задвижек по центральной магистральной линнии (деньги на р/счёте 2023 год-136 413,74; 2024 год -234 024,51 итого **370 438,25)**