

УВЕДОМЛЕНИЕ

о созыве очередного общего собрания членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» и
собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества,

ОГРН 1024700561533, ИНН 4703021770

28 июня 2025 года

ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

Уважаемые садоводы, Правление ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» объявляет о проведении и приглашает Вас принять участие в очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Дата проведения очного общего собрания 12 июля 2025 года.

Начало собрания в 12 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания в 11 часов 30 минут.

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания – территория ТСН Дунай ЛПШО им. «Володарского» у здания Правления.

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» и
собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества:

1. Выборы Председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение повестки собрания.
5. Утверждение отчета Председателя ТСН о проделанной работе в 2024г. (доклад председателя-Цветкова Т.В.)
6. Утверждение Акта Ревизионной Комиссии за 2024 год. (доклад председателя РК - Крылова Е.Н.)
7. Выборы членов Ревизионной Комиссии согласно Устава.
8. Довыборы членов Правления взамен выбывших.
9. Прием новых членов в ТСН.
 - Участок 11 Чуприк Леонид Борисович
 - Участок 70 Пономарева Ирина Вячеславовна
 - Участок 79 Касап Ираида Андреевна
 - Участок 138 Коваль Иван Алексеевич
 - Участок 146 Руденко Геннадий Иванович
 - Участок 147 Ефимова Наталья Евгеньевна
 - Участок 163 Максименко Надежда Андреевна

10. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для выполнения запланированных работ и ведения административно хозяйственной деятельности ТСН. Утверждение штатного расписания.
11. Утверждение размера членского взноса и сроков внесения оплаты садоводов и садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2025 год.
12. Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электроэнергии и членских взносов.
13. Утверждение Положения о водоснабжении, рассмотрение 2-х вариантов.
14. Утверждение размера денежного взноса за подключение зимнего водопровода 35 000,00 рублей на расчётный счет товарищества.
15. Утверждение Положения о председателе и членах правления.
16. Утверждение Положения о защите персональных данных.
17. Утверждение Положения реестра членов ТСН.
18. Проект подготовки передачи электросетевых активов (ТП) товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения.
19. Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования.
20. Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов.
 - Размещение автолавки с продуктами за арендную плату (5 000,00 в месяц)
 - Содержание интернет сайта <https://7линия.рф/>
 - Установка 2 х зеркал на выезде с 7 линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов.

Вся информация и материалы, подлежащие предоставлению членам ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» и собственникам земельных участков, не являющихся членами ТСН при подготовке очередного общего собрания, будет размещена не позднее **05.07.2025** в сети интернет по адресу: <https://7линия.рф/> и в официальной группе WhatsApp «ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского». Уведомление о проведении общего собрания будет также размещено на информационных щитах, расположенных на территории ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского». С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в помещении Правления в часы приема.

Члены ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», желающие выдвинуть свою кандидатуру (кандидатуру иного члена ТСН) на избираемые должности, или собственники земельных участков, не являющиеся членами ТСН, изъявившие желание вступить в члены ТСН, могут подать заявление о предполагаемой к замещению (избираемой) должности в письменном виде председателю ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского Цветковой Т.В. Срок подачи заявлений не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания. В случае выдвижения иного лица необходимо заручиться его согласием. Члены Товарищества вправе вносить предложения об изменении количественного состава выборных органов и о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в правление не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания. Предложение о включении в повестку дня дополнительного вопроса в обязательном порядке должно содержать:

- четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;

- вариант формулировки решения по каждому предлагаемому вопросу;
- фамилию, имя, отчество члена Товарищества (правообладателя участка), внесшего предложение, № участка.

Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку.

Решение правления об отказе во включении вопроса в повестку дня общего собрания может быть обжаловано заявителем в суд.

При внесении вопроса в повестку дня правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных членами Товарищества для включения в повестку дня общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам

Правление ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»