

Утверждено Общим собранием  
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»  
Протокол общего собрания

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ВОДОСНАБЖЕНИИ  
ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО»**

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Дунай  
2025 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о водоснабжении ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее – ТСН) разработано на основании Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29 июля 2017 года, а также Устава ТСН (далее – Устав).

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водопроводной сети ТСН и устанавливает правила, права и обязанности Правления ТСН (далее – Правление), а также членов ТСН и собственников земельных участков на территории ТСН, не являющихся членами ТСН (далее – Садоводы).

1.3. Водоснабжение в ТСН осуществляется через централизованный водопровод водоснабжающей организации по трём водопроводным сетям:

- в летнее время круглосуточно через наземный водопровод с технологическими колодцами (далее – летний водопровод);
- круглогодично через водопровод, расположенный на глубине превышающей глубину промерзания в ТСН (далее – зимний водопровод);
- круглогодично через водоразборную колонку.

1.4. Водопроводные сети (далее – водопровод) проходят по территории общественных земель ТСН и частично по территории земельных участков Садоводов.

1.5. Каждый земельный участок ТСН обеспечен летним водопроводом.

1.6. Круглогодично в ТСН функционирует водоразборная колонка, расположенная в закрытом помещении рядом со зданием Правления. Каждый Садовод получает доступ в закрытое помещение с водоразборной колонкой посредством заказа в Правлении магнитного ключа.

1.7. Проведение зимнего водопровода обеспечивается по заявлениям и за счёт собственников земельных участков.

1.8. Водопровод ТСН включает водоразборную станцию с коллективными счётчиками, магистральный трубопровод, колодцы с кранами и трубопроводы по линиям ТСН летнего водопровода, магистральный трубопровод и трубопроводы по линиям ТСН до коверных задвижек на земельных участках зимнего водопровода, а также водоразборную колонку в закрытом помещении и является общей собственностью членов ТСН без определения доли каждого из собственников.

1.9. Содержание и обслуживание водопровода, являющегося общей собственностью членов ТСН осуществляется за счет членских взносов ТСН.

1.10. Отводы от трубопроводов по линиям ТСН с тройниками и кранами летнего водопровода, коверные задвижки и отводы зимнего водопровода от коверной задвижки на земельном участке (далее – точки подключения) и приборы учёта являются собственностью владельцев участков и поддерживаются за их счёт.

1.11. Подаваемая через водопровод вода является технической и не предназначена для использования в качестве питьевой воды.

1.12. Правление организует решение любых вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием водопровода, включая поддержание в исправном состоянии, финансирование, вопросы контроля и учёта потребленной Садоводами воды.

1.13. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на Общем собрании членов ТСН (далее – Общее собрание).

## **2. Права и обязанности Правления**

2.1. Правление обязано:

2.1.1. Заключать договоры со специализированными организациями (гражданами) на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации водопровода, установке коллективного и индивидуальных приборов учета, а также иные договоры, направленные на достижение целей управления.

2.1.2. Осуществлять учет потребления воды, как по коллективному прибору учета воды, так и по индивидуальным приборам, установленным на земельных участках, присоединенных к зимнему водопроводу;

2.1.3. Утверждать плановые работы по текущему ремонту, капитальному ремонту водопровода ТСН, не позднее 30 апреля текущего года;

2.1.4. Доводить до сведения Садоводов информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода;

2.1.5. Осуществлять расчёт приходно-расходной сметы с учётом средств, необходимых на содержание и текущий ремонт водопровода, устранение аварийных случаев и платы водоснабжающей организации за потреблённую воду;

2.1.6. Осуществлять взимание оплаты за потребление воды через зимний водопровод только в период отключения летнего водопровода;

2.1.7. Осуществлять проведение расчетов с водоснабжающей организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту сети;

2.1.8. Обеспечивать платное предоставление Садоводам услуг по заявочному ремонту водопровода, находящегося в ответственности Садовода;

2.1.9. По заявке Садоводов проводить работы по проведению отводов с точками подключения на земельные участки летнего водопровода или зимнего водопровода;

2.1.10. По заявке Садоводов предоставлять магнитные ключи для доступа в закрытое помещение с водоразборной колонкой;

2.1.11. Поддерживать в исправном состоянии водопровод с его составляющими (п.1.8), являющийся общей собственностью ТСН;

2.1.12. Проводить технологические мероприятия по сезонному подключению и отключению летнего водопровода, пробную подачу воды при подключении и своевременно устранять повреждения при их выявлении, при отключении обеспечивать сброс воды и продувку системы;

2.1.13. Обеспечивать отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;

2.1.14. Сообщать о дате сезонного подключения/ отключения подачи воды не менее чем за 7 календарных дней до предполагаемого пуска/ прекращения подачи воды путем размещения информации на интернет-сайте ТСН и/или информационном стенде, определенным решением Общего собрания, а также по электронной почте или иным каналам электронной связи индивидуально каждому Садоводу;

2.1.15. Уведомлять об авариях водопровода незамедлительно по электронной почте или иным каналам электронной связи индивидуально каждому Садоводу, а также

размещения информации на на интернет-сайте ТСН и/или информационном стенде, определенным решением Общего собрания.

2.2. Правление имеет право:

2.2.1. Проводить проверку состояния и показания приборов учёта у каждого Садовода. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые Садоводами индивидуальные приборы учёта;

2.2.2. Устанавливать периодичность замены (предельный срок эксплуатации) или проверки приборов учёта, но не меньше сроков, установленных паспортом на оборудование;

2.2.3. Отключать Садоводов от водопровода, с составлением соответствующего акта в случае:

- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых Общим собранием;
- просроченной задолженности и неуплаты за потреблённую воду через зимний водопровод;
- повреждения индивидуального прибора учёта зимнего водопровода или его пломб;
- подключения без индивидуального прибора учёта или помимо индивидуального прибора учёта к зимнему водопроводу;
- несоответствия типа индивидуального прибора учёта зимнего водопровода или превышение его предельного срока эксплуатации;
- оказания препятствия членам правления ТСН и/или уполномоченным от ТСН для проверки показаний индивидуального прибора учёта зимнего водопровода и его технического состояния, а также иных элементов зимнего и летнего водопровода, находящихся на земельном участке Садовода.

2.2.4. В аварийной ситуации в присутствии одного из членов Правления зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника и при ведении видеозаписи.

2.2.5. В аварийной ситуации (поломке крана) на участках Садоводов поставить временную заглушку на точку подключения.

### **3. Права и обязанности Садоводов**

3.1. Садовод обязан:

3.1.1. Выполнить технологические условия ТСН при подключении к летнему или зимнему водопроводу;

3.1.2. При подключении к зимнему водопроводу обязательно наличие системы канализации (станции биоочистки, септика и т.д.)

3.1.3. Не проводить самостоятельно работы по проведению отводов с точками подключения летнего или зимнего водопровода;

3.1.4. Установить за свой счёт, согласованный с Правлением, прибор учёта потребления воды при проведении на земельном участке зимнего водопровода;

3.1.5. Обеспечить уполномоченному ТСН представителю и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к индивидуальному прибору учета потребления воды для проверки показаний, а также для проверки соблюдения

правил пользования водопроводом и самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки;

3.1.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную воду и обслуживание водопровода в рамках уплаты членских взносов, а также по индивидуальным платёжным квитанциям, выставленным Правлением за потребление воды в период отключения летнего водопровода при наличии зимнего водопровода;

3.1.7. Бережно относиться к водопроводу, находящемуся в общей собственности ТСН и точкам подключения и о любых обнаруженных неисправностях незамедлительно сообщать в Правление;

3.1.8. Следить за состоянием участков водопровода, находящегося в общей собственности ТСН, прилегающих к точкам подключения в части целостности трубы, отсутствия явных трещин, отсутствия явных признаков коррозии. Труба не должна быть закопана, доступ к ней не должен быть ограничен строениями, бурьяном, мусором, стройматериалами и пр.;

3.1.9. Обеспечить отсутствие протечек водопровода после точек подключения;

3.1.10. Производить своевременную замену оборудования точки подключения летнего водопровода;

3.1.11. В случае выхода из строя индивидуального прибора учёта информировать Правление, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого прибора. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого прибора учёта должен соответствовать требованиям ТСН;

3.1.12. При производстве ремонтных и прочих работы вблизи водопровода, находящегося в общей собственности и повредившие его, немедленно сообщить об этом в Правление или, а также в кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования своими силами или с привлечением Правлением специализированного персонала за свой счет;

3.1.13. В случае отъезда на длительный период или длительной не эксплуатации участка, закрыть кран коверной задвижки на зимнем водопроводе и на отводе подачи воды на земельный участок летнего водопровода, во избежание аварийной ситуации;

3.1.14. Соблюдать настоящее положение.

3.2. Садовод вправе:

3.2.1. Беспрепятственно и в необходимом количестве, ограниченном технологическими возможностями, использовать воду из системы водопровода для бытовых нужд.

3.2.2. Производить прокладку трубопроводов на земельном участке от отводов летнего и зимнего водопровода по своему усмотрению.

## **4. Тарифы и оплата**

4.1. Оплата потребленной ТСН воды производится по тарифам компании поставщика воды и выставленным в адрес ТСН счетам.

- 4.2. Оплата за потреблённую воду через летний водопровод учитывается в членских взносах ТСН.
- 4.3. Оплата за потреблённую воду по зимнему водопроводу рассчитывается по показаниям приборов учёта каждого Садовода только в период отключения летнего водопровода.
- 4.4. Показания приборов учёта фиксируются Правлением дистанционно в электронной базе данных ТСН;
- 4.5. В случае отсутствия или поломки прибора учёта при использовании зимнего водопровода Садовод оплачивает разницу в сумме общей потреблённой воды ТСН по зимнему водопроводу и суммой оплаченной другими Садоводами по показаниям их приборов учёта. Если таких Садоводов будет несколько, то указанная разница в сумме делится между ними в равных долях.
- 4.6. В случае повреждения водопровода, являющегося общей собственностью членов ТСН, в результате действий на земельном участке Садовода, Садовод оплачивает стоимость ремонтных работ, необходимых для восстановления работоспособности водопровода, по результатам израсходованных ТСН средств.

## **5. Условия и порядок подключения к зимнему водопроводу ТСН**

- 5.1. Подключение к зимнему водопроводу ТСН возможно только при отсутствии текущей задолженности Садовода перед ТСН, наличием у Садовода членства в ТСН или договора на предоставление услуг и пользование инфраструктурой ТСН.
- 5.2. Для подключения к зимнему водопроводу Садовод подает письменное заявление согласно (Приложению №1).
- 5.3. Срок рассмотрения заявления о подключении 30 календарных дней. Указанный срок может быть продлен при необходимости определения наличия технической возможности или невозможности проведения земельных работ в связи с погодными условиями.
- 5.4. В случае положительного рассмотрения заявления Садовод вносит плату за подключение к зимнему водопроводу ТСН, устанавливаемую на Общем собрании и информируется о сроках, объёме и стоимости работ по проведению зимнего водопровода.
- 5.5. Работы по проведению зимнего водопровода включают в себя прокладку трубопровода до коверной задвижки, установку коверной задвижки в месте земельного участка, определённым Садоводом и подключение к магистральному трубопроводу или трубопроводу по линии, где находится земельный участок.
- 5.6. Работы по проведению трубопровода по линии (имущества общего пользования ТСН) проводятся за счет платы садовода за подключение к зимнему водопроводу.
- 5.7. В случае превышения стоимости работ по проведению трубопровода по линии превышает сумму платы за подключение к зимнему водопроводу, то оставшаяся часть стоимости работ оплачивается садоводом и Правлением в соотношении 50% каждой из сторон. В противном случае заявление на подключение Правлением отклоняется.
- 5.8. После завершения работ по проведению зимнего водопровода Садовод оплачивает стоимость работ и материалов согласно смете.

- 5.9. Проведение трубопровода от коверной задвижки по территории земельного участка (жилого помещения) Садоводом обеспечивается самостоятельно.
- 5.10. После проведения трубопровода от коверной задвижки в жилое помещение на земельном участке Садовод устанавливает согласованный с Правлением прибор учёта за свой счёт. Прибор учёта должен находиться в отапливаемом помещении.
- 5.11. О факте установки прибора учёта Садовод сообщает в Правление.
- 5.12. Правление осуществляет проверку проведения зимнего водопровода и установку прибора учёта, пломбирует прибор учёта и составляет акт ввода в эксплуатацию зимнего водопровода на земельном участке (жилом помещении) Садовода (Приложение №3).
- 5.13. Самовольное подключение к зимнему водопроводу, в том числе через соседний земельный участок, запрещено.
- 5.14. При обнаружении несанкционированного подключения к водопроводу, нарушение пломбы прибора учёта или подключение до прибора учёта Правление составляет акт о таком факте, с указанием объема потреблённой при несанкционированном подключении воды из расчёта условий, указанных в п.4.4.
- 5.15. Правление имеет право немедленно отключить такого Садовода от зимнего водопровода ТСН и не возобновлять подключение вплоть до оплаты им подключения к зимнему водопроводу, стоимости проведения водопровода на земельный участок, стоимости работ по отключению и повторному включению в размере не менее 10000 (десять тысяч) рублей и штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.
- 5.16. Подключение к зимнему водопроводу Садовода, который был ранее отключен от системы по основаниям, предусмотренным настоящим положением, возможно только по письменному заявлению такого Садовода в Правление, при отсутствии у него долгов перед ТСН, при наличии выполненных Садоводом условий подключения и при выполнении Садоводом условий настоящего Положения.
- 5.17. При отсутствии оплаты от Садовода за потреблённую воду по зимнему водопроводу в течение трех месяцев Правление имеет право отключить Садовода от зимнего водопровода. Последующее подключение осуществляется после уплаты расходов на отключение и включение и штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.
- 5.18. Об отключении Садовода от зимнего водопровода Правление предупреждает Садовода за 7 дней, путем передачи письменного предупреждения или направления сообщения по электронным каналам связи.

## **6. Прочие положения**

- 6.1. Срок включения воды по летнему водопроводу: с 1 мая (+/- 1 неделя в зависимости от температуры наружного воздуха). Отключение: с 15 октября (+/- 1 неделя в зависимости от температуры наружного воздуха).
- 6.2. На момент включения и отключения летнего водопровода, все запорные краны на входе на участок должны быть закрыты.
- 6.3. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения Общим собранием, распространяется на всех Садоводов и действует постоянно до передачи водопровода ТСН другим организациям.

Председатель  
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» \_\_\_\_\_ Цветкова Т.В.

Приложение №1

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на подключение к системе холодного водоснабжения по зимнему водопроводу  
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

(все поля обязательны для заполнения)

1. Фамилия, имя, отчество собственника (полностью) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

2. Адрес подключаемого земельного участка: \_\_\_\_\_ линия, д. \_\_\_\_\_

3. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

4. Характеристики подключаемого жилого дома:

– Этажность \_\_\_\_\_

– Общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м

– Отметить наличие: душ, ванна, бассейн (обвести или подчеркнуть).

– Водонагреватель: электрический/ газовый/ на твердом топливе (обвести или подчеркнуть)

В случае расположения на земельном участке двух и более домов предоставить общую информацию

5. Количество человек, проживающих в подключаемом жилом доме \_\_\_\_\_

6. Домашние животные (к примеру, куры, утки, козы и т. д.): ДА/НЕТ

Приложение:

- 1) Выписка о праве собственности на земельный участок (копия)
- 2) Копия паспорта собственника земельного участка (1 разворот и регистрация)
- 3) Проект схемы водоснабжения земельного участка, в границах собственника

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Приложение №3

АКТ  
ввода в эксплуатацию зимнего водопровода  
на земельном участке (жилом помещении)

Настоящий акт подтверждает выполнение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственником земельного участка с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ линия, д. \_\_\_\_\_.  
Дата установки прибора учёта « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Место установки прибора учёта \_\_\_\_\_.  
Прибор учёта тип \_\_\_\_\_,  
марка \_\_\_\_\_.  
Показания прибора учёта на момент установки пломбы \_\_\_\_\_ куб.м.  
Межповерочный интервал \_\_\_\_\_  
Номер пломбы \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1) Схема водоснабжения земельного участка с указанием места врезки в водопровод ТСН, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов систем холодного водоснабжения ТСН и Садового, место установки индивидуального прибора учета.
- 2) Схема узла прибора учёта воды.
- 3) Паспорт прибора учёта.

4) Фотография пломбы и прибора учёта с пломбой.

Члены Правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»:

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_