

Утверждено Общим собранием
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»
Протокол общего собрания

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВОДОСНАБЖЕНИИ
ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО»**

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Дунай
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о водоснабжении ТСН «Дунай «ЛПШО им. Володарского» (далее – ТСН) разработано на основании Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29 июля 2017 года, а также Устава ТСН (далее – Устав).

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водопроводной сети ТСН и устанавливает правила, права и обязанности Правления ТСН (далее – Правление), а также членов ТСН и собственников земельных участков на территории ТСН, не являющихся членами ТСН (далее – Садоводы).

1.3. Водоснабжение в ТСН осуществляется через централизованный водопровод водоснабжающей организации по трём водопроводным сетям:

- в летнее время круглосуточно через наземный водопровод с технологическими колодцами (далее – летний водопровод);
- круглогодично через водопровод, расположенный на глубине превышающей глубину промерзания в ТСН (далее – зимний водопровод);
- круглогодично через водоразборную колонку.

1.4. Водопроводные сети (далее – водопровод) проходят по территории общественных земель ТСН и частично по территории земельных участков Садоводов.

1.5. Каждый земельный участок ТСН обеспечен летним водопроводом.

1.6. Круглогодично в ТСН функционирует водоразборная колонка, расположенная в закрытом помещении рядом со зданием Правления. Каждый Садовод получает доступ в закрытое помещение с водоразборной колонкой посредством заказа в Правлении магнитного ключа.

1.7. Подключение к зимнему водопроводу обеспечивается по заявлениям и за счёт собственников земельных участков.

1.8. Водопровод ТСН включает водоразборную станцию с коллективными счётчиками, магистральный трубопровод, колодцы с кранами и трубопроводы по линиям ТСН летнего водопровода, магистральный трубопровод и трубопроводы по линиям ТСН до коверных задвижек на земельных участках зимнего водопровода, а также водоразборную колонку в закрытом помещении и является общей собственностью членов ТСН без определения доли каждого из собственников.

1.9. Содержание и обслуживание водопровода, являющегося общей собственностью членов ТСН осуществляется за счет членских взносов ТСН.

1.10. Отводы от трубопроводов по линиям ТСН с тройниками и кранами летнего водопровода, коверные задвижки и отводы зимнего водопровода от коверной задвижки на земельном участке (далее – точки подключения) являются собственностью владельцев участков и поддерживаются за их счёт.

1.11. Подаваемая через водопровод вода является технической и не предназначена для использования в качестве питьевой воды.

1.12. Правление организует решение любых вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием водопровода, включая поддержание в исправном состоянии, финансирование, вопросы контроля и учёта потребленной Садоводами воды.

1.13. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на Общем собрании членов ТСН (далее – Общее собрание).

2. Права и обязанности Правления

2.1. Правление обязано:

2.1.1. Заключать договоры со специализированными организациями (гражданами) на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации водопровода, установке коллективного и индивидуальных приборов учета, а также иные договоры, направленные на достижение целей управления.

2.1.2. Осуществлять учет потребления воды по коллективному прибору учета воды.

2.1.3. Утверждать плановые работы по текущему ремонту, капитальному ремонту водопровода ТСН, не позднее 30 апреля текущего года;

2.1.4. Доводить до сведения Садоводов информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода;

2.1.5. Осуществлять расчёт приходно-расходной сметы с учётом средств, необходимых на содержание и текущий ремонт водопровода, устранение аварийных случаев и платы водоснабжающей организации за потреблённую воду;

2.1.6. Осуществлять проведение расчетов с водоснабжающей организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту сети;

2.1.7. Обеспечивать платное предоставление Садоводам услуг по заявочному ремонту водопровода, находящегося в ответственности Садовода;

2.1.8. По заявке Садоводов проводить работы по проведению отводов с точками подключения на земельные участки летнего водопровода или зимнего водопровода;

2.1.9. По заявке Садоводов предоставлять магнитные ключи для доступа в закрытое помещение с водоразборной колонкой;

2.1.10. Поддерживать в исправном состоянии водопровод с его составляющими, являющийся общей собственностью ТСН;

2.1.11. Проводить технологические мероприятия по сезонному подключению и отключению летнего водопровода, пробную подачу воды при подключении и своевременно устранять повреждения при их выявлении, при отключении обеспечивать сброс воды и продувку системы;

2.1.12. Обеспечивать отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;

2.1.13. Сообщать о дате сезонного подключения/ отключения подачи воды не менее чем за 7 календарных дней до предполагаемого пуска/ прекращения подачи воды путем размещения информации на интернет-сайте ТСН и/или информационном стенде, определенным решением Общего собрания, а также по электронной почте или иным каналам электронной связи индивидуально каждому Садоводу;

2.1.14. Уведомлять об авариях водопровода незамедлительно по электронной почте или иным каналам электронной связи индивидуально каждому Садоводу, а также размещения информации на интернет-сайте ТСН и/или информационном стенде, определенным решением Общего собрания.

2.2. Правление имеет право:

2.2.1. Отключать Садоводов от водопровода, с составлением соответствующего

акта в случае:

- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых Общим собранием;
- оказания препятствия членам правления ТСН и/или уполномоченным от ТСН для проверки элементов зимнего и летнего водопровода, находящихся на земельном участке Садовода.

2.2.2. В аварийной ситуации в присутствии одного из членов Правления зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника и при ведении видеозаписи.

2.2.3. В аварийной ситуации (поломке крана) на участках Садоводов поставить временную заглушку на точку подключения.

3. Права и обязанности Садоводов

3.1. Садовод обязан:

3.1.1. Выполнить технологические условия ТСН при подключении к летнему или зимнему водопроводу;

3.1.2. При подключении к зимнему водопроводу обязательно наличие системы канализации (станции биоочистки, септика и т.д.)

3.1.3. Не проводить самостоятельно работы по проведению отводов с точками подключения летнего или зимнего водопровода;

3.1.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную воду и обслуживание водопровода в рамках уплаты членских взносов;

3.1.5. Бережно относиться к водопроводу, находящемуся в общей собственности ТСН и точкам подключения и о любых обнаруженных неисправностях незамедлительно сообщать в Правление;

3.1.6. Следить за состоянием участков водопровода, находящегося в общей собственности ТСН, прилегающих к точкам подключения в части целостности трубы, отсутствия явных трещин, отсутствия явных признаков коррозии. Труба не должна быть закопана, доступ к ней не должен быть ограничен строениями, бурьяном, мусором, стройматериалами и пр.;

3.1.7. Обеспечить отсутствие протечек водопровода после точек подключения;

3.1.8. Производить своевременную замену оборудования точки подключения летнего водопровода;

3.1.9. При производстве ремонтных и прочих работы вблизи водопровода, находящегося в общей собственности и повредившие его, немедленно сообщить об этом в Правление или, а также в кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования своими силами или с привлечением Правлением специализированного персонала за свой счет;

3.1.10. В случае отъезда на длительный период или длительной не эксплуатации участка, закрыть кран коверной задвижки на зимнем водопроводе и на отводе подачи воды на земельный участок летнего водопровода, во избежание аварийной ситуации;

3.1.11. Соблюдать настоящее положение.

3.2. Садовод вправе:

3.2.1. Беспрепятственно и в необходимом количестве, ограниченном технологическими возможностями, использовать воду из системы водопровода для бытовых нужд.

3.2.2. Производить прокладку трубопроводов на земельном участке от отводов летнего и зимнего водопровода по своему усмотрению.

4. Тарифы и оплата

4.1. Оплата потребленной ТСН воды производится по тарифам компании поставщика воды и выставленным в адрес ТСН счетам.

4.2. Оплата за потреблённую озерную воду через летний и зимний водопровод учитывается в членских взносах ТСН.

4.3. В случае повреждения водопровода, являющегося общей собственностью членов ТСН, в результате действий на земельном участке Садовода, Садовод оплачивает стоимость ремонтных работ, необходимых для восстановления работоспособности водопровода, по результатам израсходованных ТСН средств.

5. Условия и порядок подключения к зимнему водопроводу ТСН

5.1. Подключение к зимнему водопроводу ТСН возможно только при отсутствии текущей задолженности Садовода перед ТСН, наличием у Садовода членства в ТСН или договора на предоставление услуг и пользование инфраструктурой ТСН.

5.2. Для подключения к зимнему водопроводу Садовод подает письменное заявление согласно (Приложению №1).

5.3. Срок рассмотрения заявления о подключении 30 календарных дней. Указанный срок может быть продлен при необходимости определения наличия технической возможности или невозможности проведения земельных работ в связи с погодными условиями.

5.4. В случае положительного рассмотрения заявления Садовод вносит плату за подключение к зимнему водопроводу ТСН, устанавливаемую на Общем собрании и информируется о сроках, объёме и стоимости работ по проведению зимнего водопровода.

5.5. Работы по проведению зимнего водопровода включают в себя прокладку трубопровода до коверной задвижки, установку коверной задвижки в месте земельного участка, определённым Садоводом и подключение к магистральному трубопроводу или трубопроводу по линии, где находится земельный участок.

5.6. Работы по проведению трубопровода по линии (имущества общего пользования ТСН) проводятся за счет платы садовода за подключение к зимнему водопроводу.

5.7. В случае превышения стоимости работ по проведению трубопровода по линии превышает сумму платы за подключение к зимнему водопроводу, то оставшаяся часть стоимости работ оплачивается садоводом и Правлением в соотношении 50% каждой из сторон. В противном случае заявление на подключение Правлением отклоняется.

5.8. После завершения работ по проведению зимнего водопровода Садовод оплачивает стоимость работ и материалов согласно смете.

- 5.9. Проведение трубопровода от коверной задвижки по территории земельного участка (жилого помещения) Садоводом обеспечивается самостоятельно.
- 5.10. Самовольное подключение к зимнему водопроводу, в том числе через соседний земельный участок, запрещено.
- 5.11. При обнаружении несанкционированного подключения к водопроводу Правление составляет акт о таком факте.
- 5.12. Правление имеет право немедленно отключить такого Садовода от зимнего водопровода ТСН и не возобновлять подключение вплоть до оплаты им подключения к зимнему водопроводу, стоимости проведения водопровода на земельный участок, стоимости работ по отключению и повторному включению в размере не менее 10000 (десять тысяч) рублей и штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.
- 5.13. Подключение к зимнему водопроводу Садовода, который был ранее отключен от системы по основаниям, предусмотренным настоящим положением, возможно только по письменному заявлению такого Садовода в Правление, при отсутствии у него долгов перед ТСН, при наличии выполненных Садоводом условий подключения и при выполнении Садоводом условий настоящего Положения.
- 5.14. Об отключении Садовода от зимнего водопровода Правление предупреждает Садовода за 7 дней, путем передачи письменного предупреждения или направления сообщения по электронным каналам связи.

6. Прочие положения

- 6.1. Срок включения воды по летнему водопроводу: с 1 мая (+/- 1 неделя в зависимости от температуры наружного воздуха). Отключение: с 15 октября (+/- 1 неделя в зависимости от температуры наружного воздуха).
- 6.2. На момент включения и отключения летнего водопровода, все запорные краны на входе на участок должны быть закрыты.
- 6.3. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения Общим собранием, распространяется на всех Садоводов и действует постоянно до передачи водопровода ТСН другим организациям.

Председатель

ТСН «Дунай «ЛПШО им. Володарского»

_____ Цветкова Т.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на подключение к системе холодного водоснабжения по зимнему водопроводу
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

(все поля обязательны для заполнения)

1. Фамилия, имя, отчество собственника (полностью) _____

Контактный номер телефона _____

Электронная почта _____

2. Адрес подключаемого земельного участка: _____ линия, д. _____

3. Кадастровый номер земельного участка: _____

4. Характеристики подключаемого жилого дома:

– Этажность _____

– Общая площадь _____ кв.м

– Отметить наличие: душ, ванна, бассейн (обвести или подчеркнуть).

– Водонагреватель: электрический/ газовый/ на твердом топливе (обвести или подчеркнуть)

В случае расположения на земельном участке двух и более домов предоставить общую информацию

5. Количество человек, проживающих в подключаемом жилом доме _____

6. Домашние животные (к примеру, куры, утки, козы и т. д.): ДА/НЕТ

Приложение:

- 1) Выписка о праве собственности на земельный участок (копия)
- 2) Копия паспорта собственника земельного участка (1 разворот и регистрация)
- 3) Проект схемы водоснабжения земельного участка, в границах собственника

_____/_____

АКТ
ввода в эксплуатацию зимнего водопровода
на земельном участке (жилом помещении)

Настоящий акт подтверждает выполнение _____
_____, собственником земельного участка с
кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____ линия, д. _____.
Дата установки прибора учёта «_____» _____ 20____ г.
Место установки прибора учёта _____.
Прибор учёта тип _____,
марка _____.
Показания прибора учёта на момент установки пломбы _____ куб.м.
Межповерочный интервал _____.
Номер пломбы _____

Приложения:

- 1) Схема водоснабжения земельного участка с указанием места врезки в водопровод ТСН, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов систем холодного водоснабжения ТСН и Садового, место установки индивидуального прибора учета.
- 2) Схема узла прибора учёта воды.
- 3) Паспорт прибора учёта.
- 4) Фотография пломбы и прибора учёта с пломбой.

Члены Правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»:

1. _____ / _____
2. _____ / _____
3. _____ / _____